



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +370 275 1990, 275 1961, 275 6925,
el. p. vrsa@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijai
zum@zum.lt

2025-12- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO DERINIMO

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) parengė ir teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Savivaldybė informuoja, kad 2024 m. lapkričio 28 d. į Savivaldybę su prašymu (registruotas Savivaldybėje Nr. A34(1)-11446) inicijuoti teisės aktų nustatyta tvarka valstybės nekilnojamojo turto nurašymą bei melioruotos žemės 0,31 ha išbraukimo iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos procedūras kreipėsi savininkai E. K. ir A. K. (žemės sklypo kad. Nr. 4127/0100:65, Vilniaus r., Nemenčinės sen., Jankūniškių k.). Savininkams nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių (drenažo rinktuvai: d-125 mm L-0,047 km ir d-150 mm L-0,060 km) nurašymas teisės aktų nustatyta tvarka suderintas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. A33(1)-12471-(4.9E) „Dėl melioracijos statinių nurašymo ir melioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos“. Savininkams nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype yra ir valstybės ilgalaikio materialiojo turto (melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai: d-125 mm L-0,047 km, d-150 mm L-0,060 km), kadastro vietovės kodas – 4127, plano (žemėlapio) pavadinimas – 41015, nusaustas plotas – 0,31 ha) Vilniaus r., Nemenčinės sen., Eitminiškių k.v., Jankūniškių k., žemės sklype, kad. Nr. 4162/0100:65, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 278,41 Eur), kurio patikėtinė yra Vilniaus rajono savivaldybė.

Savivaldybė informuoja, kad 2025 m. gegužės 20 d. į Savivaldybę su prašymu (registruotas Savivaldybėje Nr. G-29925(4.33.)) inicijuoti teisės aktų nustatyta tvarka valstybės nekilnojamojo turto nurašymą bei melioruotos žemės 0,04 ha išbraukimo iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos procedūras kreipėsi savininkas I. J. (žemės sklypo kad. Nr. 4167/0300:940, Vilniaus r., Pagirių sen., Keturiasdešimt Totorių k.). Savininkui nuosavybės teise priklausančio melioracijos statinio (drenažo rinktuvas d-150 mm L-0,033 km) nurašymas teisės aktų nustatyta tvarka suderintas Vilniaus rajono

savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 6 d. ir 2025 m. sausio 30 d. sprendimais Nr. A33(1)-4115-(4.9E) ir Nr. S-1726(4.33 Mr) „Dėl melioracijos statinių nurašymo ir melioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos“. Savininkui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype yra ir valstybės ilgalaikio materialiojo turto (melioracijos statinys (drenažo rinktuvos d-150 mm L-0,033 km), kadastro vietovės kodas – 4167, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41066, nusaustas plotas – 0,04 ha) Vilniaus r., Pagirių sen., Pagirių k.v., Keturiasdešimt Totorių k., žemės sklype, kad. Nr. 4167/0300:940, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 37,39 Eur), kurio patikėtinė yra Vilniaus rajono savivaldybė.

Savivaldybė informuoja, kad 2025 m. gegužės 15 d. į Savivaldybę su prašymu (registruotas Savivaldybėje Nr. G-28857(4.42)) inicijuoti teisės aktų nustatyta tvarka valstybės nekilnojamojo turto nurašymą bei melioruotos žemės 0,12 ha išbraukimo iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos procedūras kreipėsi savininkė O. L. (žemės sklypo kad. Nr. 4132/0300:490, Vilniaus r., Maišiagalos sen., Daučioniukų k.). Savininkei nuosavybės teise priklausančio melioracijos statinio (drenažo rinktuvos d-125 mm L-0,040 km) nurašymas teisės aktų nustatyta tvarka suderintas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. A33(1)-3919-(4.9E) „Dėl melioracijos statinių nurašymo ir melioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos“. Savininkei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype yra ir valstybės ilgalaikio materialiojo turto (melioracijos statinys (drenažo rinktuvos d-125 mm L-0,040 km), kadastro vietovės kodas – 4132, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41001, nusaustas plotas – 0,12 ha) Vilniaus r., Maišiagalos sen., Giedraitiškių k. v., Daučioniukų k., žemės sklype, kad. Nr. 4132/0300:490, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 55,81 Eur), kurio patikėtinė yra Vilniaus rajono savivaldybė.

Savivaldybės direktoriaus 2019 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. A27(1)-326 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ sudaryta Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad minėtose teritorijose melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (2025 m. rugpjūčio 27 d. Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos posėdžio protokolas Nr. VD-17737(50.3 E) (toliau – Protokolas). Komisijos išvadų pagrindu Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T3-332 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – melioracijos statinius (drenažo rinktuvai: d-125 mm L-0,047 km, d-150 mm L-0,060 km, kadastro vietovės kodas – 4127, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41015, nusaustas plotas – 0,31 ha, Vilniaus r., Nemenčinės sen., Eitminiškių k.v., Jankūniškių k., žemės sklype, kad. Nr. 4162/0100:65, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 278,41 Eur; drenažo rinktuvos d-150 mm L-0,033 km, kadastro vietovės kodas – 4167, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41066, nusaustas plotas – 0,04 ha, Vilniaus r., Pagirių sen., Pagirių k.v., Keturiasdešimt Totorių k., žemės sklype, kad. Nr. 4167/0300:940, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 37,39 Eur; drenažo rinktuvos d-125 mm L-0,040 km, kadastro vietovės kodas – 4132, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41001, nusaustas plotas – 0,12 ha, Vilniaus r., Maišiagalos sen., Giedraitiškių k. v.,

Daučioniukų k., žemės sklype, kad. Nr. 4132/0300:490, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 55,81 Eur), ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti ir likviduoti nurodytą turtą. Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotini ir jų atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Informacija apie kadastrinių matavimų bylų numerius ir teises registracijas neteikiama, nes melioracijos statiniai tokios registracijos neturi. Melioracijos statiniai neregistruojami Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS), todėl ataskaita neteikiama. VĮ Žemės ūkio duomenų centras vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas ir teikia savivaldybei mėnesines ataskaitas (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) toliau naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise: melioracijos statinius (drenažo rinktuvai: d-125 mm L-0,047 km, d-150 mm L-0,060 km, kadastro vietovės kodas – 4127, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41015, nusaustas plotas – 0,31 ha, Vilniaus r., Nemenčinės sen., Eitminiškių k.v., Jankūniškių k., žemės sklype, kad. Nr. 4162/0100:65, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 278,41 Eur; drenažo rinktuvos d-150 mm L-0,033 km, kadastro vietovės kodas – 4167, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41066, nusaustas plotas – 0,04 ha, Vilniaus r., Pagirių sen., Pagirių k.v., Keturiasdešimt Totorių k., žemės sklype, kad. Nr. 4167/0300:940, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 37,39 Eur; drenažo rinktuvos d-125 mm L-0,040 km, kadastro vietovės kodas – 4132, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41001, nusaustas plotas – 0,12 ha, Vilniaus r., Maišiagalos sen., Giedraitiškių k. v., Daučioniukų k., žemės sklype, kad. Nr. 4132/0300:490, bendra likutinė vertė 2025 m. gegužės 31 d. – 55,81 Eur). (pridedama).

Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: formuoti ūkininkų sodybas, įrengti dirbtinius nepratekamo paviršinio vandens telkinius, pasodinti medžius ir krūmus, statyti gyvenamuosius namus, tokiu būdu kompleksiskai naudoti sklypus ūkio plėtrai. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras.

Projektas nenotifikuotas Europos Sąjungos komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų neperkelia ir neįgyvendina.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Projekto iniciatorius – Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėjas Ruslan Narunec, tel. +37061690304.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.

2. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimo Nr. T3-332 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ kopija, 3 lapai.

3. Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos posėdžio 2025 m. rugpjūčio 27 d. protokolo Nr. VD-17737(50.3 E) kopija, 8 lapai.

4. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2025 m. gegužės 23 d. rašto Nr. 1S-16870 „Dėl duomenų pateikimo“ kopija, 6 lapai.

5. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2002 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos struktūros pakeitimo ryšium su kai kurių Vilniaus apskrities viršininko įgaliojimų žemės ūkio klausimais perėmimo“ kopija, 1 lapas.

6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1945 „Dėl turto perdavimo“ kopija, 1 lapas.

7. Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2002 m. gruodžio 30 d. akto Nr. 9-41 „Dėl turto perdavimo ir priėmimo“ kopija, 6 lapai.

8. Planinės medžiagos kopijos, 3 lapai.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius